

A stylized, textured illustration of a landscape with trees and a building, rendered in shades of grey and white.

Villa
ORANE

AUBAGNE
BOUCHES-DU-RHÔNE

BOUCHES-DU-RHÔNE DES PAYSAGES D'EXCEPTION

Terre de traditions au remarquable patrimoine naturel, le département des Bouches-du-Rhône abrite de nombreux sites d'exception, connus ou plus secrets. Ses parcs naturels, de la **Camargue** aux **Calanques** en passant par le **Lubéron** ou les **Alpilles** vous offrent évasion et dépaysement. Le département possède aussi de **très belles stations balnéaires** qui font le bonheur des habitants et des touristes : Carry-le-Rouet, Saint-Cyr-sur-Mer, la Ciotat ou encore Cassis.

Les Bouches-du-Rhône bénéficient d'une **excellente situation géographique**. Il s'agit d'un **territoire central dans l'économie européenne**, connecté et facilement accessible grâce au **Grand Port Maritime Marseille-Fos**, à l'**aéroport international** de Marseille et au réseau TGV.



Calanques de Marseille

TERRITOIRE ATTRACTIF UNE ÉCONOMIE DYNAMIQUE



Plus de 2 millions
d'habitants



Véritable bassin d'emplois avec
plus de 200 000 entreprises



Marseille
1er port français

AUBAGNE

UN CARACTÈRE AUTHENTIQUE

Entre **Méditerranée et collines**, Aubagne respire la Provence. Ville de plus de 47 000 habitants, sa situation géographique en fait une **destination de choix** pour s'installer hors de **l'agglomération marseillaise**, tout en profitant de son dynamisme. **Accueillante et chaleureuse**, elle place Marseille à seulement 16 minutes en TER. Au cœur d'un **patrimoine naturel exceptionnel**, profitez d'un **quotidien doux et ensoleillé** !



Marseille et Aubagne



5ème ville des Bouches-du-Rhône et plus grande commune de France



3 zones d'activités comptant plus de 11 000 emplois



Plage de l'Arène à Cassis à 20 min en voiture



Marseille Saint-Charles à 16 min en TER



Capitale des santons de Provence



**Parc Naturel régional de la Sainte-Baume
219 espèces animales protégées, 3 sites Natura 2000**



Centre-ville d'Aubagne

Ville natale de Marcel Pagnol, Aubagne est la cinquième ville des Bouches-du-Rhône. **Pôle majeur de l'est marseillais**, la ville est entourée d'un **important réseau routier** qui permet, au quotidien, de rejoindre les zones d'activités de la région. **Bassin économique dynamique et cadre de vie de qualité**, Aubagne se présente comme une destination de choix.

VOTRE QUARTIER CALME ET PRATIQUE

Villa Orane prend vie dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de nombreux services et commerces. À moins de 10 minutes à pied, vous trouverez deux écoles maternelles, une école élémentaire, une boulangerie, un supermarché, un bureau de poste et un cinéma.

La gare, quant à elle, se rejoint en seulement 5 minutes à pied. Un emplacement idéal pour profiter de toutes les commodités au quotidien !



À proximité d'un centre-ville dynamique



Arrêt de bus à 1 min. à pied de la résidence*



Gare TER d'Aubagne à 5 min. à pied*



Commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie) à 5 min. à pied*



Hypercentre d'Aubagne à 5 min. à pied*



Centre Commercial Auchan Barneoud à 8 min. en voiture*



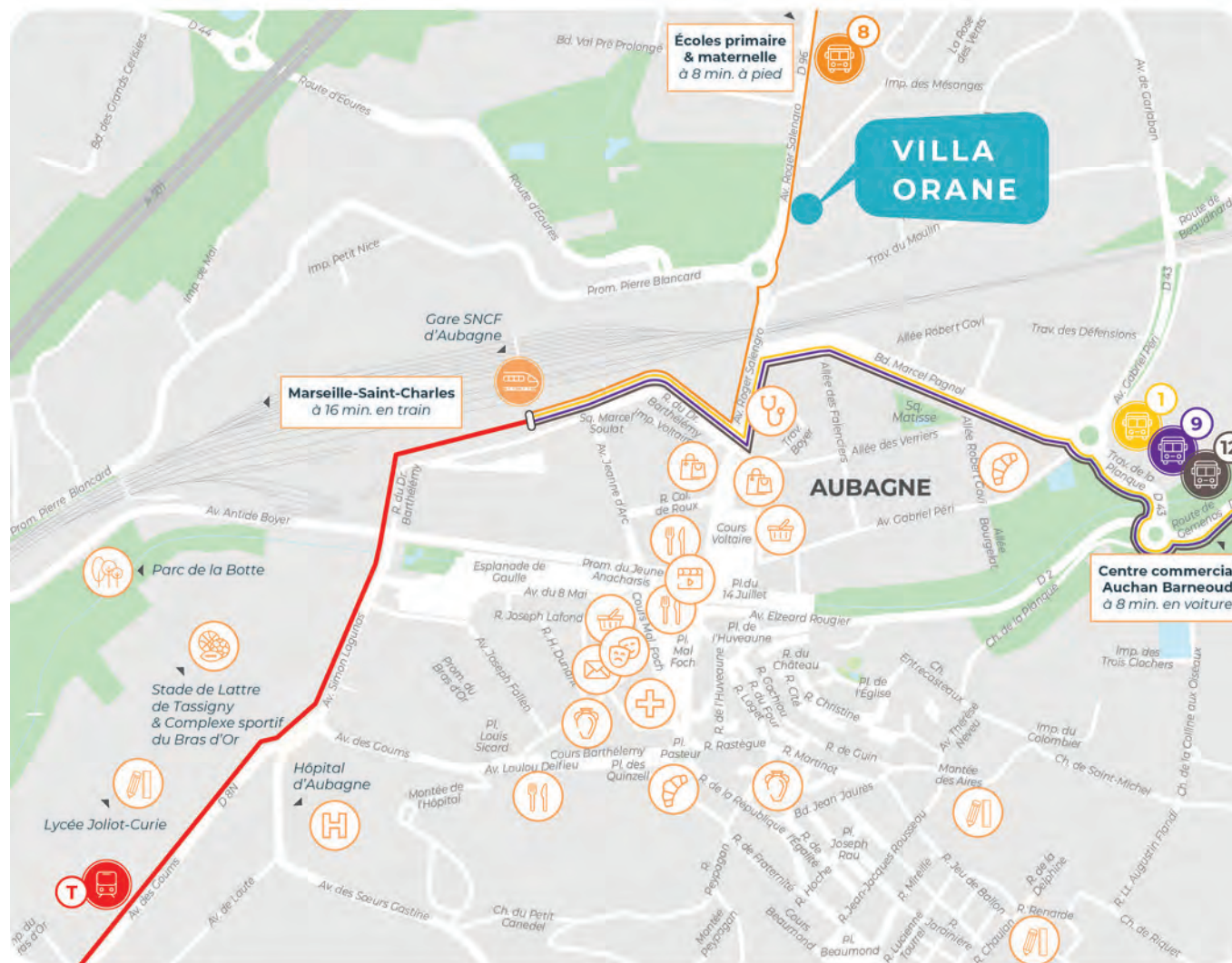
Groupes scolaire et écoles à moins de 10 min. à pied*



Zone d'activités des Paluds, le Pôle Alpha et le Parc d'Activités Napollon à 10 min. en voiture*



Gare de Marseille Saint-Charles à 16 min. en TER*



*Temps indiqué à titre indicatif.

*Villa Orane, une
résidence moderne,
agréable et
accueillante, au
cœur de la Provence.*

VOTRE RÉSIDENCE NOTRE ENGAGEMENT DE BIEN-ÊTRE

La **Villa Orane** se compose d'appartements neufs du **studio au 4 pièces**. Dans une architecture **contemporaine**, cette résidence vous propose des **espaces fonctionnels et lumineux**. Avec **balcon et place de stationnement souterrain** pour chaque logement, découvrez votre nouveau chez-vous dans un quartier calme et résidentiel.

600 m² de commerces et services en pied d'immeuble, de nombreux établissements scolaires à proximité et des **marchés provençaux renommés**, profitez d'un **cadre de qualité**, idéal pour s'installer en famille dans une **ville accueillante et chaleureuse**.





Appartements du studio au 4 pièces



Espaces extérieurs pour tous les logements



Logements traversants - Double exposition



Stationnement pour tous les logements



600 m2 de commerces et services en pied d'immeuble



Vélos électriques partagés



Villa
ORANE

VILLA ORANE

16 Avenue Roger Salengro
13400 Aubagne



Exemple de hall sécurisé

1



Vue Avenue Roger Salengro nord

2



Vue Avenue Roger Salengro sud

3

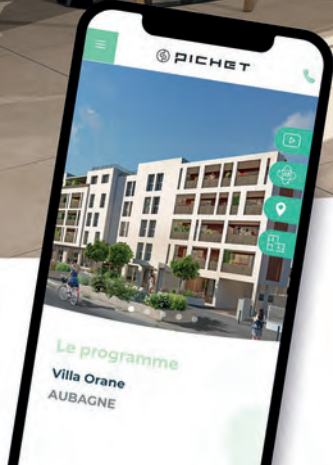


Vue d'un appartement





Scannez-moi pour **vous projeter**
dans votre futur appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- .Sol : carrelage
- .Peintures : large choix de couleurs
- .Faïence murale dans les salles de bain



Prestations raffinées

- .Séjour : volets roulants à commandes électriques
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode
- .Ascenseurs



Espaces partagés soignés

- .Parking sécurisé
- .Local à vélos
- .Vélos électriques partagés



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Espaces végétalisés



Résidence durable

- .Norme RT2012



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)